

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-THADS.KV2

Ea Súp, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 và Quyết định thi hành án số: 194/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo số: 04-35/2025/TBĐG-ĐL ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 65, diện tích 35.237m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 496151 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 13/4/2017 cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga. Đến ngày 07/01/2022 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính chuyển nhượng cho bà Lưu Thị Huỳnh Hoa, sinh năm 1975, CMND số 362014437, theo hồ sơ số 003464.CN.005 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận ngày 10/01/2022. địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn Ea Ly, xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk).



***Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Trên Giấy chứng nhận QSDĐ không có đường đi, hiện trạng thửa đất có lối đi tự phát ở cạnh phía Nam. Trường hợp người trúng đấu giá muốn mở lối đi thì có thể thỏa thuận với các hộ liền kề hoặc khởi kiện để được mở lối đi. Khi người trúng đấu giá thực hiện việc đăng ký biến động thì hình thức đăng ký biến động là đính chính trang tư theo diện tích của Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên đã được cấp phép hợp pháp.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- 01 Giếng khoan: Sâu 115m (25m ống Fi 130; 90m ống Fi 110);

*** Cây trồng trên đất:**

- 288 cây Tiêu đang kinh doanh (trụ bằng cây Núc nác và cây keo);

- 01 Cây mít;

- 02 cây Chôm chôm;

- 04 cây Xoài;

- 12 cây Sầu riêng;

- 02 cây Điều;

- 50 cây cam.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm là: **1.195.337.838 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước; 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 04/11/2025.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Súp;
- Viện KSND.KV2 – Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Công Châu

